

Создание комфортной городской (сельской) среды



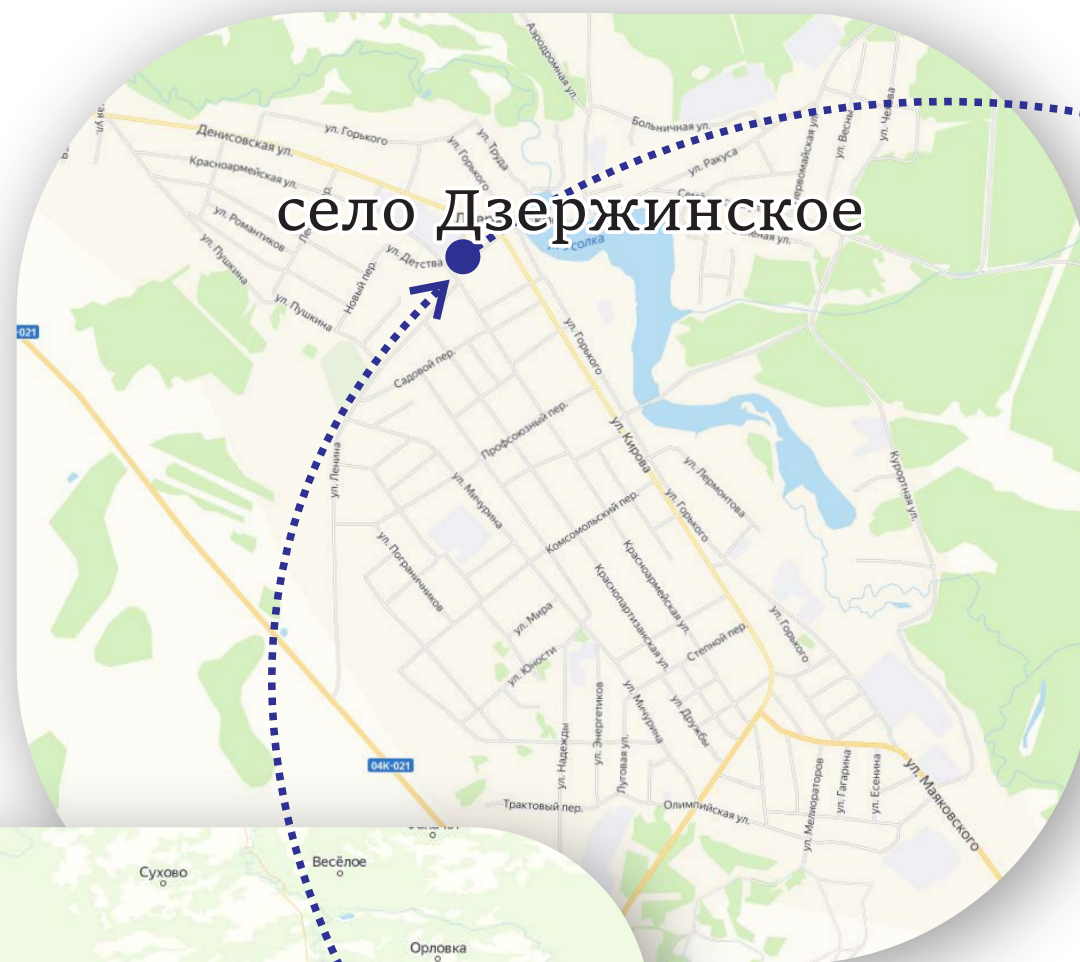
Проект благоустройства парка в центре села Дзержинское Дзержинского района Красноярского края

с. Дзержинское, 2020 г.

Ситуационный план рассматриваемой территории

Дзержинское - село,
административный центр
Дзержинского района
Красноярского края.

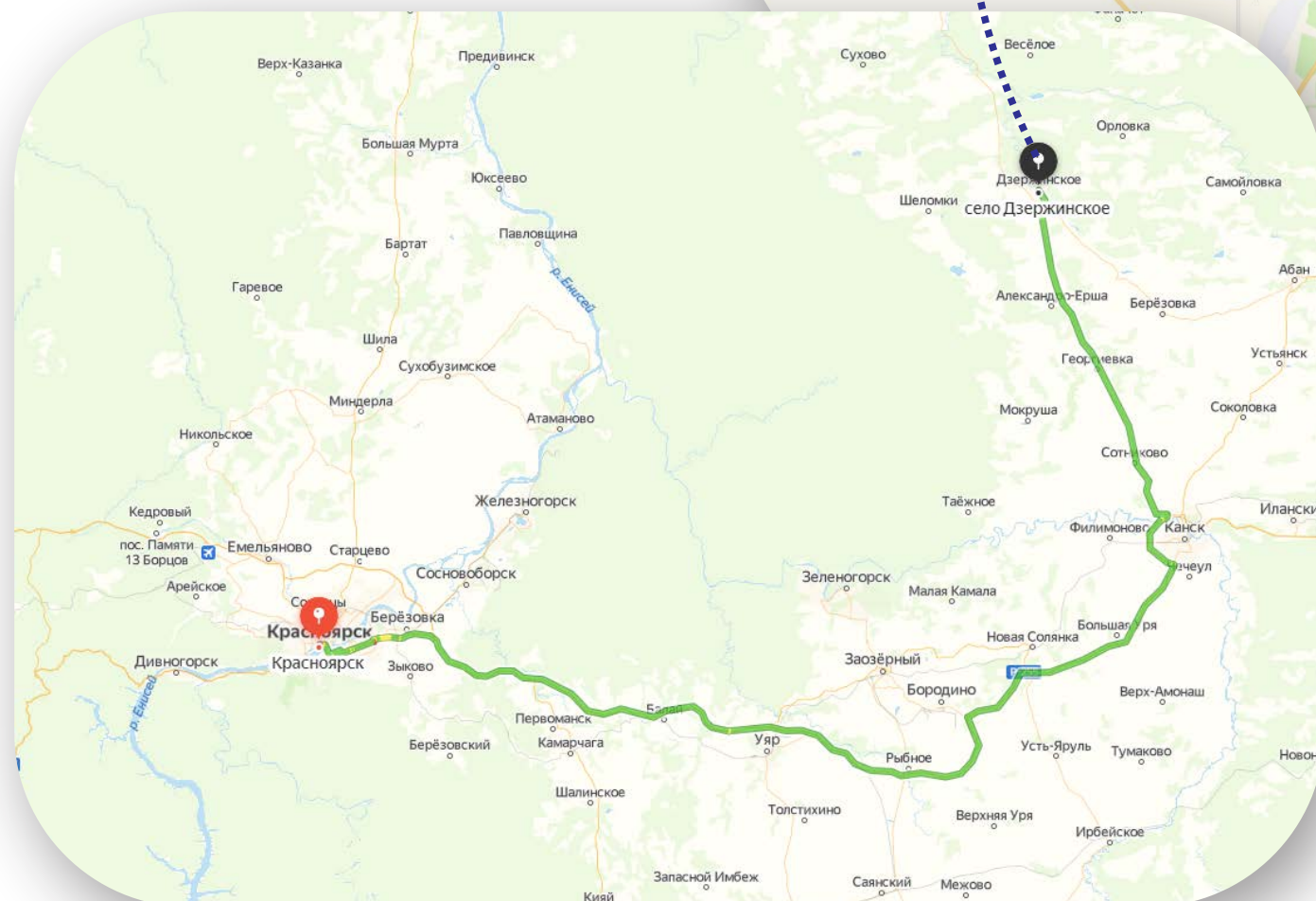
Красноярск
↓
310 км
↓
Дзержинское



Проектируемая территория



Площадь проектируемой территории 8760 кв.м.



Село Дзержинское со всех сторон окружают естественные лесные массивы. С юга на север через населённый пункт протекает река Усолка, и разделяет село на две части. Парк расположен в центре с. Дзержинское. К парку примыкает центральная площадь села, к которой подходят несколько главных улиц села: Кирова, Ленина, Денисовская, по которым осуществляют движения маршрутные автобусы. С западной стороны парка расположен автовокзал, через который осуществляется междугороднее, и межпоселенческое сообщение. К парку также прилегает жилая застройка. Кроме того, в шаговой доступности расположена Дзержинская школа №1 и детский сад «Чебурашка». К парку есть доступность автомобильного транспорта с парковочными карманами, в том числе с местами для инвалидов.

Существующее состояние рассматриваемой территории



Достоинства территории:

Существующий парк, находящийся в центре села, в настоящее время используется в качестве зоны для прогулок и развлечений взрослых и детей на существующей детской спортивно-игровой площадке.

- транспортная и пешеходная доступность;
- обширная территория;
- социальная востребованность территории;
- наличие в пешеходной доступности школы, детского сада, автовокзала, автобусных остановок, организаций общественного питания.

Недостатки:

- отсутствие дорожек с покрытиями;
- отсутствие освещения;
- отсутствие благоустройства зон отдыха (диван, скамья, урна, беседка);
- древесный массив в аварийно-опасном состоянии.

Текстовое описание проектных решений. Цели и задачи.

Синхронизация с национальными проектами и муниципальными программами

Основной объемно-планировочной задачей проекта является создание зон для культурного досуга и отдыха сельчан.

Концептуальная идея проекта и название нацелено на формирование имиджа современного сельского поселения.

На территории парка будут созданы зоны отдыха:

- сеть дорожек для пешеходов;
- места активного отдыха (скейт площадка, паркур зона);
- благоустроенное памятное место;
- места для тихого отдыха;

Территория станет местом активного отдыха дзержинцев с доступом к беспроводной сети Wi-Fi.

Цель проекта:

обеспечить районному центру общественное культурное ядро, сформировать имидж активного современного села, обеспечив условия для ежедневного и круглогодичного досуга жителей в приближенной к природе среде.

Задачи проекта:

- привлечь все группы населения села и района на территорию парка;
- за счет повышения качества среды повысить культуру посещения парка жителями;
- обеспечить круглогодичное, ежедневное использование площадки для активного отдыха и отдыха на природе;
- сформировать имидж современного села, уважающего культурные традиции и историческую «память»;
- создать безопасный и доступный объект комфортной городской (сельской) среды.

В итоге после реализации проекта ожидаются следующие экономические и социальные эффекты:

- повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения;
- рост капитализации существующих объектов недвижимости различного назначения, и как следствие рост поступлений налога на имущество и НДФЛ в бюджет поселения.

Проект создан в соответствии с национальным государственным проектом «Жилье и городская среда», региональной программой Красноярского края «Содействие органам местного самоуправления в формировании современной городской среды», муниципальной программой «Формирование комфортной городской (сельской) среды» на 2018-2022 годы территории Дзержинского сельсовета»

Схема проектного и функционального зонирования территории

- 1 Существующая игровая зона
- 2 Зоны тихого отдыха
- 3 Скейт-площадка (зона активного отдыха)
- 4 Памятник истории и культуры Красноярского края - «Братская могила партизан и жителей села»
- 5 Зона временного размещения элементов детских развлекательных комплексов
- 6 Зона отдыха
- 7 Территория церкви



Схема транспортной организации территории и объектов социального притяжения



- территория проектирования
- движение общественного транспорта
- объект социального притяжения
- остановка общественного транспорта

- движение автомобильного транспорта
- основной маршрут движения пешеходов
- парковка автомобилей

Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурные решения

Устройство скейт-площадки, молодежная зона.



Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурные решения



Устройство сети дорожек
с озеленением, газоном
и освещением

Фонарь парковый



Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурные решения

Скамейка парковая



Диван парковый



Урна парковая



Прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства

Аттракцион «Железная дорога»



Передвижной фургон с быстрым питанием и горячими напитками



Реализованный проект сделает проживание на территории села более комфортной для всех групп населения, в парке можно будет отдохнуть всей семьей. Для молодежи данное место станет привлекательным, что сократит отток молодых семей и людей из Дзержинского района. В итоге реализации проекта парк станет одной из точек развития сферы предпринимательства, позволит привлечь различного рода сферы бизнеса, такие как:

- прокат скейтов и самокатов;
- установка на территории парка фургона с быстрым питанием и горячими напитками;
- установка аттракционов (надувной детский аттракцион, железная дорога и т.д.);
- ларек с мороженым в летний период времени;
- фото-, видео- услуги.

Ларек с мороженым



Надувной детский аттракцион



Технико-экономические расчеты проекта

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем, количество	Цена за единицу, тыс.рублей	Стоимость, тыс.рублей
ПЕРВЫЙ ЭТАП					
1	Подготовительные работы				
	1.1. Валка деревьев с вывозом	шт.	80	1,011	80,88
	1.2. Выкорчевка пней с вывозом	шт.	30	2,4	72,0
	1.3. Расчистка площадей от кустарников и мелколесья	шт.	25	0,8	20,0
	1.4. Корчевка кустарников и мелколесья	шт.	25	1,0	25,0
	1.5. Планировка территории	м2	8790	0,015	131,85
	1.6. Добавление грунта с распределением на месте (не плодородный слой)	м3	400	1,2	480,0
Итого по пункту 1					802,73
2	Электроснабжение, освещения				
	2.1. Прокладка электропроводки	м	860	0,596	512,56
	2.2. Установка фонарей освещения на стойках	шт.	38	27,210	1 033,991
Итого по пункту 2					1 546,551
3	Устройство пешеходных дорожек				
	3.1. Подготовка основания	м2	3128	0,536	1 676,608
	3.2. Устройство бордюра	п.м.	3700	0,70	2 590,0
	3.3. Устройство асфальтированных покрытий дорожек	м2	3045	0,479	1 459,663
	3.4. Устройство покрытий дорожек из брусчатки	м2	83	3,579	297,057
Итого по пункту 3					6 021,112
4	Устройство элементов благоустройства				
	4.1. Устройство диванов парковых	шт.	15	14,6	219,0
	4.2. Устройство лавочек парковых овальных	шт.	4	26,9	107,6
	4.3. Устройство урн парковых	шт.	25	14,2	355,0
Итого по пункту 4					681,6
5	Озеленение				
	5.1. Подготовка плодородного слоя почвы, завоз с распространением на месте	м3	273	2,24	611,52
	5.2. Посев газона	м2	1700	0,273	464,1
	5.3. Посадка саженцев деревьев, кустарников	шт.	200	1,7	340,0
	5.4. Устройство клумб	м2	20	0,8	16,0
	5.5. Посадка многолетних цветов, облагораживание территории	м2	20	0,6	12,0
Итого по пункту 5					1 443,62
6	Устройство ограждения	п.м.	550	2,57	1 413,5
Итого по пункту 6					1 413,5
7	Устройство беспроводной локальной сети Wi-Fi	точка доступа	3	87,32	261,96
Итого по пункту 7					261,96
Итого ПЕРВЫЙ ЭТАП					10 757,573
ВТОРОЙ ЭТАП					
1	Устройство видеонаблюдения	шт.	4	53,362	213,448
Итого по пункту 1					213,448
2	Устройство скейт-площадки, зоны паркура				
	3.1. Устройство площадки с асфальтированным покрытием	м2	300	1,789	536,7
	3.2. Монтаж комплексов МАФ	ед.	2	656,723	1 313,446
Итого по пункту 2					1 850,146
Итого ВТОРОЙ ЭТАП					2 063,594
Всего					12 821,167

Стоимость работ для благоустройства парка в центре села Дзержинское Дзержинского района Красноярского края составляет **12 821,167 тыс. рублей**

Реализация проекта проводится в 2 этапа:

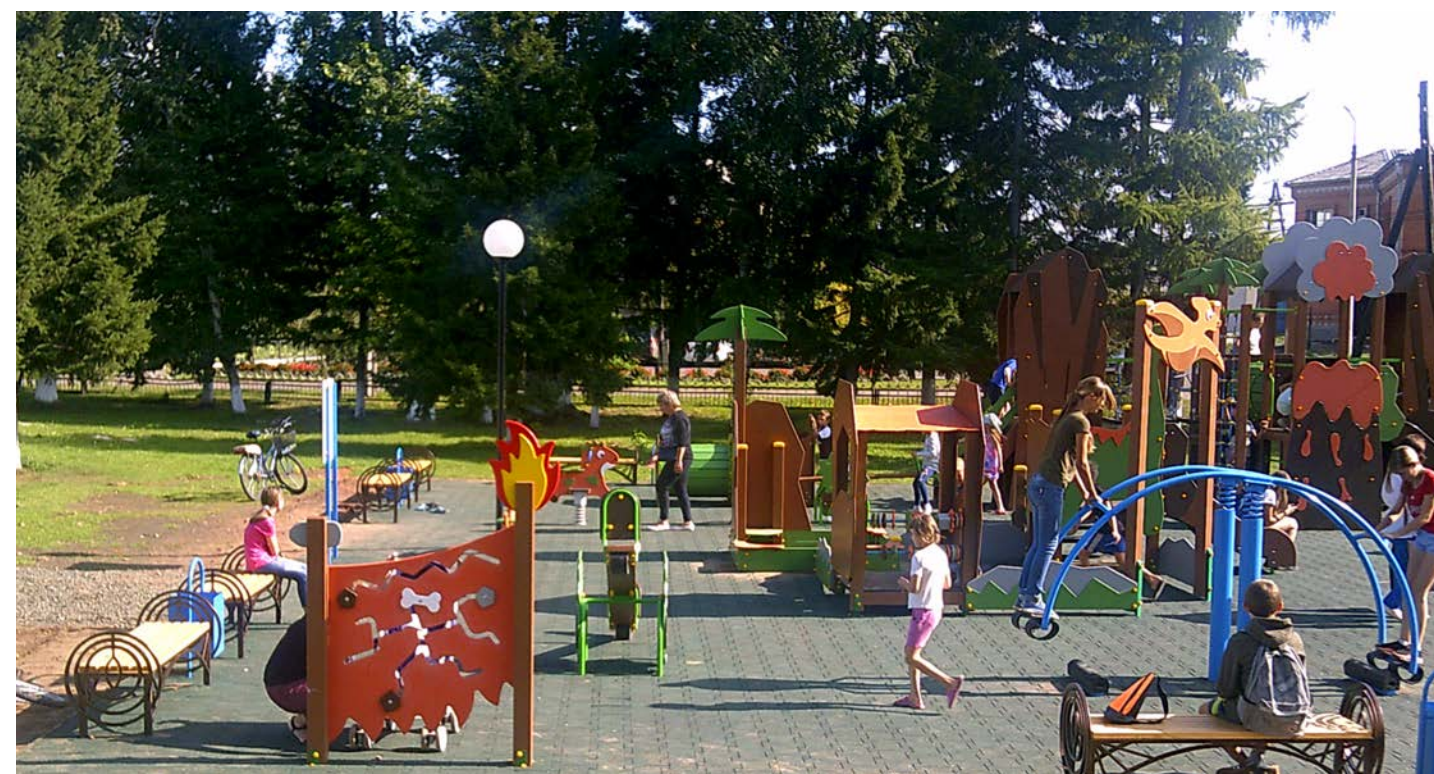
1-й этап в стоимости 10 757,573 тыс. рублей.

Из них средства краевой субсидии – 10 000,0 тыс. рублей, средства местного бюджета – 434,843 тыс. рублей, внебюджетные источники – 322,73 тыс. рублей.

сроки реализации 1-го этапа 2021 год.

2-й этап в стоимости 2 063,594 – тыс. рублей на средства местного бюджета со сроками реализации в 2022 году.

Существующие детская и молодежная игровые площадки



Визуализация проекта



Визуализация проекта



Визуализация проекта

